

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием ТСЖ ЖСК- 5

26 января 2013 г.

СМЕТА

на общехозяйственные расходы на 2013 год ТСЖ ЖСК-5	475,0-всего тыс. руб.
1. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	375,0, тыс. руб.
а)заработная плата	285,0 тыс.руб.
б)налоговые отчисления	90,0 тыс. руб.
2.РАСХОДЫ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЕРЕБОЙНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
АДМИНИСТРАТИВНО- ХОЗЯЙСТВЕННОГО АППАРАТА	40,0 тыс. руб.
а)содержание оргтехники ,канцтовары	5,0 тыс.руб.
б)оплата услуг банка	25,0 тыс. руб.
в) паспортный стол	9,0 тыс.руб.
3.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ,	
ПОДГОТОВКА К ЗИМНЕМУ СЕЗОНУ	47,0 тыс. руб.
а) тепловая система	15,0 тыс.руб.
б) электрической системы ( подъезды)	30,0 тыс.руб.
в) покупка хозяйственных , сантехнических и пр. товаров	2,0 тыс.руб.
4.САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	60,0 тыс. руб.
а)уборка лестничных клеток	55,0 тыс. руб.
б)дератизация и дезинфекция	2,0 тыс. руб.
в)побелка ,покраска , уборка подвальных помещений	3,0 тыс. руб.
5.С ОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	77,0 тыс. руб.
а)уборка	70,0 тыс. руб.
б)скашивание травы	2,0 тыс. руб.
в)содержание детской площадки	5,0 тыс.руб.
6.НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	17,0 тыс. руб.

Примечание: сбор средств на страховку газгольдерной и ремонт теплосистемы ( возврат) производится по факту затраченных средств.

Из расчета общих расходов на сумму 475,0 тыс : 12 мес.: 2613 = 15,14- стоим. 1 кв. м жил. пл.