

**Анкета управляющей организации
ТСЖ ЖСК №5**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья жилищно-строительного кооператива №5
2	Краткое наименование	ТСЖ ЖСК №5
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Шугарова Нина Петровна, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7536032670
6	ОГРН или ОГРНИП	1047550007075
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	30.01.2004
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Токмакова, д. 10
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Токмакова, д. 10
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Токмакова, д. 10
10	Режим работы	Ненормированный, по нуждам жильцов
11	Телефон	89242772739
12	Электронный адрес	marinaiva-1961@mail.ru
13	Интернет сайт	http://жск-5.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.12.2013 не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	4
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	0

23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	<p>2015 год: Председатель правления: Шугарова Н.П. Члены правления: Феногига Л.П., Цымбалова И.П., Сверкунов В.С., Любошенко Т.В.</p> <p>2014 год: Председатель правления: Шугарова Н.П. Члены правления: Ходырева А.С., Цымбала И.П., Любашенко Т.В., Атарик А.А., Рябцева И.А.</p>
27	Члены ревизионной комиссии	<p>2015 год Измайлова Н.А - председатель т. председателя: 36-37-83 Соловьева Г.И. Селезнева Л.С.</p> <p>2014 год Соловьева Г.И., Голобокова Т.И., Измайлова Н.А.- председатель т. председателя: 36-37-83</p>
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Количество собственников: 75; членов ТСЖ ЖСК-5, обладающих общей жилой площадью 1420 кв.м - 54% - 40 чел.

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	123
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
3	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Количество домов под управлением на начало	1

3	периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	3.60
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	3.60
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	3.60
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	42
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	470.2
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	470.2
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных

3	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	470.2
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	470.2
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность ТСЖ ЖК №5 за 2013 (см. файл) __, Buh_otchetnost_2013
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖК	Смета расходов на 2013 г (см. файл) Смета расходов на 2014 г (см. файл) __, smeta_rashodov_na_2014_ smeta_rashodov_na_2013_
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества раскрывается в сметах: - смета на 2013 год (см. файл) - смета на 2014 год (см. файл) 2014 г.: - Анализ хозяйственной деятельности за 2014 г. (см. файл) -

10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	<p>2012 - 2013 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет о выполнении годового плана: «Анализ хозяйственной деятельности» с описанием работ (см. файл) - Локальный сметный расчет по монтажу и пуско-наладочным работам ИТП автоматики (см. файл) - Сумма затрат на выполненные работы: «Сводные авансовые отчеты за 2012-2013 гг.» (см. файл) Svodniy_avansovyi_otchet_2012_2013 Lokal_smet_raschet_ITP_avtomatiki_2013 Analiz_hoz_deyat_zh_2013 smeta_rashodov_na_2013_ smeta_rashodov_na_2014_ Analiz_hoz_deyat_zh_2014_
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	<p>2014 год</p> <ul style="list-style-type: none"> Протокол заседания правления от 16.01.2014 (см. файл) Протокол заочного голосования членов ТСЖ ЖСК № 5 от 16_02_2014 (см. файл) Решение общего собрания членов ТСЖ ЖСК № 5 от 30.05.2014 (см. файл) Протокол заочного голосования членов ТСЖ ЖСК № 5 от 30.05.2014 (см. файл) <p>2013 год</p> <ul style="list-style-type: none"> Выписка из Протокола заседания правления от 19 января 2013 г. (см. файл) Протокол общего собрания членов ТСЖ ЖСК № 5 от 26.01.2013 (см. файл) Протокол заочного голосования членов ТСЖ ЖСК № 5 от 29_06_2013 (см. файл) Бюллетень заочного голосования от июня 2013 г. (см. файл) Протокол заседания правления ТСЖ ЖСК № 5 от 14_12_2013. (см. файл) <p>2012 год</p> <ul style="list-style-type: none"> Протокол голосования собственников жилья ТСЖ ЖСК № 5 от 19.11.2012 (см. файл) Выписка из решение общего собрания собственников ТСЖ ЖСК № 5 от 25.02.2012 (см. файл) Vipiska_reshenya_25_02_2012 Protokol_golosovanya_19_11_2012

11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Vipiska_protokola_19_01_2013 Protokol_obch_sobranya_26_01_2013 Protokol_golosovanya_29_06_2013 Bulleten_zaoch_golosovanya_06_2013 Protokol_pravlenya_14_12_2013 Protokol_pravlenye_16_01_2014 Protokol_golosovanya_16_02_2014 Reshenye_sobr_30_05_2014 Protokol_zaoch_golosovanya_30_05_2014
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Акт документальной проверки ТСЖ ЖСК № 5 за 2014 г. (см. файл) Акт документальной проверки ТСЖ ЖСК №5 за 2013 г. (см. файл) Акт документальной проверки ТСЖ ЖСК №5 за 2012 г. (см. файл) Акт документальной проверки ТСЖ ЖСК №5 за 2011 г. (см. файл) _, Akt_dokument_proverky_2011 Akt_dokument_proverky_2012 Akt_dokument_proverky_2013 Akt_dokument_proverky_za2014_
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки в 2014 году не проводились. Аудиторские проверки в 2013 году не проводились. Аудиторские проверки в 2012 году не проводились.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0

3	— газ	0
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	369.2
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	369.2
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	8
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	8
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	286.6
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Примерный договор управления многоквартирным домом (см. файл), Prim_dogovor_upravleniya.docx
	Стоимость услуг	Перечень работ и услуг и их стоимость (плата за 1 м2) с 01.07.2012 (см. файл)
		Перечень и периодичность работ/услуг, их стоимость на 2013 г.)см. файл)
		Перечень и периодичность работ и услуг на 2013 г. (определена Постановлением УРЦиТ по г. Чите от 24.06.2013 № 14) (см.файл)
Тарифы	Перечень и периодичность работ/услуг, их стоимость на 2014 г. (утв. общим собранием от 16.02.2014) (см. файл) , Peretchtn_rabot_uslug_01_07_2012.pdf Peretchtn_rabot_uslug_tarify_01_07_2013.pdf Peretchen_periodichnost_rabot_uslug_2013_.pdf Peretchen_periodichnost_rabot_uslug_stoimost_2014.pdf Сведения о ресурсоснабжающих организациях и ценах на коммунальные ресурсы (см. файл) Договор с ОАО "Читаоблгаз" (см. файл)	

6	Тарифы	<p>Договор с ОАО "ТГК-14" (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2013 г. (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги с 07.01.2013 г. (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2014 г. (см. файл)</p> <p>Тарифы на коммунальные услуги с 07.01.2014 г. (см. файл), Dogovor_gaz.pdf Dogovor_teplo_GVS.pdf Svedenya_com_resurs.docx tarify_2013.xlsx tarify_2013_01_07.xlsx tarify_2014.docx tarify_2014_01_07.pdf</p>
---	--------	---